NOTICE

10.09.21

SUB: PREVENTIVE MAINTENANCE OF THE TERRACES IN RESIDENTIAL ACCOMODATIONS

It has been noticed that some of the allottees are using the terrace for keeping flower pots and junk/material. During rains or watering the flower pots the water gets accumulated on the terrace and become the source of leakage. The flats are about 60 years old and the reinforcement steel in the slab of the terraces rusted/damaged in many places. Due to damaged steel reinforcement in cement concrete slab, the concrete cover and plaster underneath the slab is likely to fail very often. Therefore, putting extra loading of any form on the terrace slab is highly dangerous and should be avoided.

It has also observed that the extra structure made by the allottee on the terrace not only put extra load but also obstruct the free flow of the rain water towards the drain water pipe on the terrace which further causes seepage & also weakens the structure.

It is therefore requested that the occupant of the first floor may take necessary precaution to remove all extra load to avoid any mishap.

It is also requested that in case the resident finds any noticeable crack/clipping/withering/loose chunk in ceiling plaster, it should be immediately brought in the notice of JE (Civil)/ Civil service centre(Enquiry office) for urgent & immediate remedial measures.

Co-operation in this regard is will be highly appreciated

प्राप्त किया / RECEIVED
कम्प्यूटर सुविधा / Computer Facility
11 SEP 2021
समय / Time 12:10 Am
अ.भा.आ.सं., नई दिल्ली / A.I.I.M.S., New Delhi-29

10/09

(ER.SANJAY JAIN)
ASSISTANT ENGINEER-II
EASTERN CAMPUS

CIVIL SERVICE CENTRE, E.C- 4596
W.C- 3372

1. ER. GUDDU PASWAN, JE (E.CAMPUS)
   EXT 4337 MOB: 8210811880
2. ER. Munesh KR Meena, J E (E.CAMPUS)
   EXT 3519 MOB: 9694635401
3. ER. N.KARMAKAR, J.E (W.CAMPUS)
   EXT. 6510 MOB: 9868397859
4. ER. SANJAY JAIN,A.E.(EC & WC)
   EXT. 4973 MOB: 9868397875

कम्प्यूटर सुविधा / Computer Facility
15 SEP 2021
समय / Time 12:36 pm
अ.भा.आ.सं., नई दिल्ली / A.I.I.M.S., New Delhi-29

Kind Attention:
Residents of Eastern and Western Campus

Copy to :
1. Superintending Engineer } For Information Please.
2. Executive Engineer-II (Civil) } For Information Please.
3. Computer Facility } for uploading on AIIMS website

For upload pl.
Computer facility
10/09/21
Ms Ankita Sain

Scanned with CamScanner

नोटिस

10.09.21

विषय: <u>आवासीय निवास स्थानों में छतों का बचाव संबंधी रखरखाव।</u>

यह सूचना प्राप्त हुई है कि कुछ आबंटी छतों का उपयोग गमले एवं कबाड़/सामान रखने के लिए कर रहे हैं। बरसात के दौरान या गमलों में पानी देने से छतों पर पानी एकत्रित हो जाता है तथा जल के रिसाव का कारण बनता है। यह फ्लैट लगभग 60 वर्ष पुराने है एवं छतों की स्लैब को मज़बूती प्रदान करने हेतु प्रयुक्त स्टील में कई स्थानों में जंग लग गया है अथवा क्षतिग्रस्त हो गए हैं। क्षतिग्रस्त स्टील के कारण सीमेंट कंकरीट की स्लैब में, नीचे लगे कंकरीट का कवर एवं प्लास्टर के गिरने की अधिक आशंका रहती है। इसलिए, छतों की स्लैब पर किसी भी प्रकार का अतिरिक्त भार रखना अत्यंत ख़तरनाक है और इससे बचना चाहिए।

यह भी देखा गया है कि आबंटी द्वारा छतों पर अतिरिक्त निर्माण करने से न केवल अतिरिक्त भार बढ़ता है बल्कि छतों पर पानी निकासी हेतु लगे पाइप से बरसात के पानी की निकासी भी बाधित होती है जो सीलन उत्पन्न करती है एवं ढांचे के निर्माण को भी कमजोर करती है।

<u>इसलिए प्रथम तल के निवासियों से अनुरोध है कि वह किसी भी प्रकार की दुर्घटना से बचने के लिए छतों पर रखे अतिरिक्त सामान को हटाने हेतु आवश्यक कार्रवाई करें।</u>

यह भी अनुरोध किया जाता है कि यदि निवासी को छत के पलस्तर में किसी भी प्रकार की दरार/टूट-फूट/पपड़ी/अस्थिर हिस्सा दिखाई दे तो अत्यावश्यक एवं तात्कालिक सुधारात्मक उपायों हेतु इसकी सूचना तुरन्त जे.ई. (सिविल)/सिविल सेवा केन्द्र (पूछताछ कार्यालय) को दें।

<u>इस संबंध में आपके सहयोग की सराहना की जाएगी।</u>

संजय जैन

(इंजी. संजय जैन)
सहायक अभियंता-II
पूर्वी परिसर

सिविल सेवा केन्द्र, ई.सी. - 4596
डब्लू.सी. - 3372

1. इंजी. गुड्डु पासवान, जे.ई. (पूर्वी परिसर)
   एक्सटेंशन 4337 मो.: 8210811880
2. इंजी. मुनेश के.आर. मीणा, जे.ई. (पूर्वी परिसर)
   एक्सटेंशन 3519 मो.: 9694635401
3. इंजी. एन. कर्माकर, जे.ई. (डब्ल्यू पश्चिमी परिसर)
   एक्सटेंशन 6510 मो.: 9868397859
4. इंजी. संजय जैन, ए.ई. (ई.सी. एवं डब्ल्यू.सी.)
   एक्सटेंशन 4973 मो.: 9868397875

प्राप्त किया / RECEIVED
कम्प्यूटर सुविधा / Computer Facility
15 SEP 2021
समय / Time
भा.आ.स., नई दिल्ली / A.I.I.M.S., New Delhi

कृपया ध्यान दें:
पूर्वी एवं पश्चिमी परिसर के निवासी

प्रतिलिपि :

1. अधीक्षण अभियंता } कृपया सूचना हेतु।
2. कार्यपालक अभियंता } कृपया सूचना हेतु।
3. कम्प्यूटर सुविधा } एम्स की वेबसाइट पर अपलोड करने हेतु।

श्रीमति अर्पिता जी
संजय गुप्ता 15/09

Scanned with CamScanner